

## AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata nei modi di legge  
dal \_\_28.06.2019

Varese, \_28.06.2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Dott. Antonio Grimaldi

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**n. 336 del 27.06.2019**

(Tit. di class. 01.04.06)

Oggetto: LAVORI URGENTI DI POSA IN OPERA DI PARAPETTI INTERNI E RIPARAZIONE/REVISIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI ESISTENTI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE DI COMO VIA PESSINA 6, SEDE DI UFFICI/SERVIZI DELL'ATS INSUBRIA. PRESA D'ATTO DELLO STATO FINALE, APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE A SALDO DEI LAVORI

### IL DIRETTORE GENERALE

nella persona della Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Direttore della struttura proponente: arch. Marco Pelizzoni  
Responsabile del procedimento: arch. Mauro Maesani  
(mm)  
Fascicolo nr. 24813





**VISTE:**

- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità", così come modificata dalla legge n. 23 dell'11 agosto 2016 "Evoluzione del sistema socio-sanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30 dicembre, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e della legge regionale n. 41 del 22 dicembre 2015 "Ulteriori modifiche al Titolo I della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità) e modifiche della legge regionale 11 agosto 2015 n. 23");
- la D.G.R. 10 dicembre 2015, n. X/4465 avente ad oggetto "Attuazione L.R: 23/2015: costituzione Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria" con la quale la Giunta di Regione Lombardia ha disposto di costituire a partire dal 1° gennaio 2016 l'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria, con sede legale in Varese, via Ottorino Rossi n. 9 - 21100 Varese e con sedi territoriali corrispondenti alle attuali sedi delle ASL che costituiscono l'ATS in oggetto (ASL della Provincia di Varese e ASL della Provincia di Como);

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 1 del 1 gennaio 2016, avente ad oggetto "L.R. 23/2015 - Costituzione dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria. Presa d'atto e determinazioni conseguenti";
- la deliberazione n. 581 del 27 dicembre 2018, avente ad oggetto "Preso d'atto della nomina del Direttore Generale dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria";

**PREMESSO** che il Responsabile Sicurezza Prevenzione Protezione aziendale, in data 17/05/2018, ha segnalato presso la sede di Como via Pessina 6, di proprietà aziendale, diverse problematiche relative ai serramenti, che essendo alquanto datati e vetusti risultano tecnicamente obsoleti, potenzialmente pericolosi nell'utilizzo e richiedono continui interventi di manutenzione;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 408 del 06/09/2018, con la quale è stato approvato il progetto dei lavori urgenti per la posa in opera di parapetti interni e riparazione/revisione dei serramenti esterni esistenti dell'immobile di proprietà aziendale di Como via Pessina 6, redatto dai tecnici dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dell'importo complessivo di € 51.230,00, di cui € 39.879,23 per lavori a base d'appalto ed € 11.350,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione (imprevisti, IVA, ecc);
- la deliberazione n. 506 del 16/11/2018 con la quale sono stati affidati i lavori di cui sopra alla ditta Raveggi Srl di Scandicci (FI), per un importo di € 32.399,29 oltre IVA 22% per € 7.127,84, per un totale complessivo di € 39.527,13;

**RILEVATO** che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 29 marzo 2019 e che gli stessi hanno avuto regolare inizio;

**ATTESO** che il termine per l'ultimazione dei lavori, per effetto delle previsioni contrattuali (giorni 40), era fissato per il giorno 07/05/2019 e che gli stessi sono stati regolarmente terminati in data 06/05/2019 entro i termini contrattualmente previsti, come da Verbale di ultimazione lavori del 07/05/2019;

**VISTA** la documentazione relativa allo Stato Finale dei Lavori, redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori geom. Cipriano Correale, confermata e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Mauro Maesani e firmata dalla ditta Raveggi Srl senza riserve, così composta:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato Finale dei lavori dell'importo di € 39.702,21;

**ATTESO** che:

- in data 22/05/2019 il geom. Cipriano Correale – Direttore dei Lavori – ha attestato con Certificato di Regolare Esecuzione l'esito positivo dei lavori eseguiti dalla ditta Raveggi Srl, dalla stessa sottoscritto senza riserve e confermato dall'arch. Mauro Maesani Responsabile Unico del Procedimento;
- dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 32.256,24 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento;

**DATO ATTO** che, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori, si è venuto a determinare il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>PROGETTO APPROVATO</b>	<b>IMPORTO AGGIUDICATO</b>	<b>CONTABILITA' FINALE</b>
<b>LAVORI</b>			
a) controllo e verifica di tutti i serramenti esterni in alluminio presenti nella struttura	€ 700,00		
b) grandi riparazioni/revisione funzionale di parte dei serramenti in alluminio esistenti	€ 19.161,27		
c) fornitura e posa in opera di parapetti/ringhiere di protezione in alluminio su serramenti esistenti	€ 20.017,96		
<b>Totale Lavori a base di appalto</b>	<b>€ 39.879,23</b>		
da cui deducesi:			
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 880,61		
<b>Importo netto lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 38.998,62</b>	<b>€ 38.998,62</b>	
ribasso d'asta del 19,18%		€ 7.479,94	
importo netto		€ 31.518,68	€ 31.375,63
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 880,61	€ 880,61	€ 880,61
<b>Importo netto di contratto</b>		<b>€ 32.399,29</b>	<b>€ 32.256,24</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
Imprevisti 5% su lavori	€ 1.949,93	€ 1.619,96	€ -
accantonamento 2% incentivo ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 779,97	€ 779,97	€ 779,97
I.V.A. 22% su lavori	€ 8.579,70	€ 7.127,84	€ 7.096,37
contributo ANAC	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00
arrotondamenti +/-	€ 1,17		
<b>Somme spese</b>			<b>€ 40.172,59</b>
ribasso d'asta del 19,18% ed economie		€ 9.262,92	€ 11.057,41
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 11.350,77</b>	<b>€ 18.830,70</b>	<b>€ 18.973,76</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 51.230,00</b>	<b>€ 51.230,00</b>	<b>€ 51.230,00</b>

**RITENUTO**, per quanto sopra considerato:

- di prendere atto della documentazione relativa allo Stato Finale dei Lavori, redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori geom. Cipriano Correale, confermata e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Mauro Maesani e firmata dalla ditta Raveggi Srl senza riserve, così composta:
  - Libretto delle misure;
  - Registro di contabilità;
  - Stato Finale dei lavori dell'importo di € 39.702,21;
- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori geom. Cipriano Correale, confermato e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento



arch. Mauro Maesani e firmato dalla ditta Raveggi Srl senza riserve, dal quale risulta un credito a favore della suddetta ditta pari a € 32.256,24 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento;

- di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che a fronte di un impegno di spesa previsto di € 51.230,00, si è determinato un risparmio di € 11.057,42;
- di liquidare e pagare alla ditta Raveggi Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 32.256,24 oltre IVA 22% per € 7.096,37 per complessivi € 39.352,61, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento;

**DATO ATTO** che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari a € 40.172,59 (IVA 22% inclusa), relativi ai lavori in oggetto, come rappresentato nel quadro economico riportato in premessa, sono annotati ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;

**SU PROPOSTA** del Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

**VISTE:**

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile Coordinatore dell'U.O. proponente
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'U.O. Economico Finanziario riportate in calce al presente provvedimento;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo

**DELIBERA**

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di prendere atto della documentazione relativa allo Stato Finale dei Lavori, redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori geom. Cipriano Correale, confermata e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Mauro Maesani e firmata dalla ditta Raveggi Srl senza riserve, così composta:
  - Libretto delle misure;
  - Registro di contabilità;
  - Stato Finale dei lavori dell'importo di € 39.702,21;
2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori geom. Cipriano Correale, confermato e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Mauro Maesani e firmato dalla ditta Raveggi Srl senza riserve, dal quale risulta un credito a favore della suddetta ditta pari a € 32.256,24 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento;
3. di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che, a fronte di un impegno di spesa previsto di € 51.230,00, si è determinato un risparmio di € 11.057,42;

4. di liquidare e pagare alla ditta Raveggi Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 32.256,24 oltre IVA 22% per € 7.096,37 per complessivi € 39.352,61, a saldo di ogni suo diretto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari a € 40.172,59 (IVA 22% inclusa), relativi ai lavori in oggetto, come rappresentato nel quadro economico riportato in premessa, sono annotati ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
6. di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto su proposta del Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, arch. Marco Pelizzoni, e la sua esecuzione è affidata all'Arch. Mauro Maesani quale Responsabile Unico del Procedimento;
7. di dare mandato al responsabile unico del procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Edoardo Michele Majno)

Per IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott.ssa Esterina Poncato)  
Dott. Enrico Frattini

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



Oggetto: "LAVORI URGENTI DI POSA IN OPERA DI PARAPETTI INTERNI E RIPARAZIONE/REVISIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI ESISTENTI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE DI COMO VIA PESSINA 6, SEDE DI UFFICI/SERVIZI DELL'ATS INSUBRIA. PRESA D'ATTO DELLO STATO FINALE, APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE A SALDO DEI LAVORI"

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO**

Si attesta la regolarità tecnico amministrativa:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
- Centro di Costo: P022 (nell'ipotesi di spesa)

Varese, \_17.06.2019

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE  
(Arch. Marco Pelizzoni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Mauro Maesani)

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

(X) Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria e l'imputazione a bilancio degli oneri/ricavi rivenienti dal presente provvedimento, con annotazione:

(X) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2018

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2019

conto n. 14030410 \_\_\_\_\_ per € 40.172,59,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2018

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2019

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

( ) Il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio aziendale.

Varese, 17/06/2019

UOC ECONOMICO FINANZIARIO  
IL DIRETTORE  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)